



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2026

378

Об утверждении порядка проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства», постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376 «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения», в целях обеспечения сохранения и развития зеленого фонда на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Определить отдел коммунального и городского хозяйства администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области уполномоченным органом управления в решении вопросов:

по выдаче разрешения на право вырубki зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области;

по определению компенсационной стоимости зеленых насаждений;

по проведению компенсационного озеленения.

3. Отделу коммунального и городского хозяйства администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления в местной газете «Новости Первомайска», а также на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
от 22.05.2026 № 378

ПОРЯДОК

проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (далее – Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153, сводов правил в области градостроительства и планировки и застройки городских и сельских поселений, Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376 «Об утверждении проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области», и определяет основные условия проведения компенсационного озеленения на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

1.2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми действующими на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области организациями, независимо от их форм собственности, а также должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий;

охрана озелененных территорий – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение, восстановление и

развитие озелененных территорий;

учет озелененных территорий – комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на получение достоверных данных о количественных и качественных показателях состояния озелененных территорий;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

фактически озелененная территория общего пользования – озелененная территория общего пользования, непосредственно занятая зелеными насаждениями;

парк – озелененная территория общего пользования, предназначенная для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения культурно-массовых мероприятий, прогулочного отдыха, устройства аттракционов;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра. Скверы предназначены для пешеходного движения и организации кратковременного отдыха;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль транспортных магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха;

сад – озелененная территория общего пользования, предназначенная для организации специализированных видов отдыха, создания благоприятных эстетических условий, отдыха населения, познавательных и рекреационных целей;

набережная – территория общего пользования, расположенная вдоль берегов рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, предназначенная для целей рекреации;

озелененные территории внутриквартального пользования – территории, входящие в состав озелененных территорий ограниченного пользования, расположенные в границах элементов планировочной структуры застроенных жилых территорий (кварталов, микрорайонов), не имеющие непосредственного выхода к магистральным дорогам и магистральным улицам;

аварийное дерево – дерево, представляющее опасность для жизни и здоровья граждан, имеющее один или несколько признаков: угол наклона ствола от земной поверхности равен 45 градусам и менее (не относится к деревьям, произрастающим на склонах (бортах) оврагов, земельных участках со сложными гидрогеологическими и геологическими условиями), наличие более половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола, глубокие (глубиной более половины диаметра ствола) трещины или разломы в нижней трети ствола, сухостойность ствола, наличие обширных (более 20 процентов от общей площади ствола) поражений гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и повреждений карантинными вредителями, а также гниль, труха и пустоты во внутренних слоях дерева.

повреждение зеленых насаждений – механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей

древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращения роста зеленого насаждения;

уничтожение зеленых насаждений – вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

реконструкция зеленых насаждений – комплекс мероприятий, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений, почвогрунта, ремонт газонов, проводимых по проекту реконструкции озелененных территорий;

заявитель (застройщик) – юридическое, физическое лицо, заинтересованное в проведении работ, связанных с уничтожением (вырубкой, сносом) и (или) повреждением зеленых насаждений, входящих в состав зеленого фонда муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, при осуществлении градостроительной и (или) иной деятельности;

санитарная рубка – вырубка (снос) больных зеленых насаждений (их частей), не подлежащих лечению и оздоровлению;

рубки ухода – вырубка (снос) зеленых насаждений с целью прореживания озелененных территорий от неперспективного самосева, кронирование (обрезка) с целью формирования эстетического вида кроны отдельных деревьев и кустарников;

проект реконструкции озелененных территорий – документ, определяющий комплекс мероприятий, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений, почвогрунта, ремонт газонов;

реконструкция зеленых насаждений – комплекс мероприятий, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений, почвогрунта, ремонт газонов, проводимых по проекту реконструкции озелененных территорий.

компенсационное озеленение – посадка зеленых насаждений, включая оплату денежной составляющей компенсационного озеленения, или оплата компенсационной стоимости взамен уничтоженных и (или) поврежденных зеленых насаждений;

компенсационная стоимость – стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, необходимые и достаточные для достижения зелеными насаждениями размеров уничтожаемого зеленого насаждения;

денежная составляющая натурального озеленения – рассчитывается при проведении компенсационного озеленения в натуральной форме для учета неприживаемости зеленых насаждений при посадке, составляющей 20% от компенсационной стоимости зеленых насаждений.

1.4. В каждом случае вопросы проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений решаются уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования, уполномоченным

муниципальным учреждением (далее – уполномоченный орган) в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях уничтожения или повреждения зеленых насаждений, входящих в состав зеленого фонда муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Компенсационное озеленение не проводится при:

вырубке (сносе) зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции озелененной территории, утвержденным в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом;

вырубке (сносе) аварийных деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан;

вынужденной рубке (сносе) зеленых насаждений при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

санитарных рубках и рубках ухода, проводимых в установленном порядке;

вырубке (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, сельскохозяйственного использования, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур;

вырубке (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для организации мест погребения, а также при содержании мест погребения;

вырубке (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предназначенных для обустройства общественных пляжей и мест массового отдыха людей, прилегающих к водным объектам, с учетом правил землепользования и застройки и включенных в перечень, утвержденный уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области;

вырубке (сносе) зеленых насаждений, высота которых превышает ограничения для объектов в пределах границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации, установленной правовым актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

1.6. За незаконную рубку, уничтожение, повреждение, выкапывание зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Исполнение налагаемого в установленном законом порядке административного или уголовного наказания не освобождает виновных лиц от обязанности полного возмещения вреда окружающей среде.

Ущерб, причиненный лесным насаждениям или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам в результате преступлений, предусмотренных статьями 260 и 261 Уголовного кодекса Российской Федерации, исчисляется в соответствии с таксами и методикой, предусмотренными особенностями возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них

природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 27.04.2023 № 354).

Цены и нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев, кустарников и лиан, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных, устанавливаются эквивалентными базовым ценам основных видов деревьев, кустарников (Сбц), рассчитанным в соответствии с Методикой расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения (п. 1.6 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 01.02.2018 № 59).

2. Условия осуществления компенсационного озеленения на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

2.1. Осуществление градостроительной и (или) иной деятельности на землях населенных пунктов на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений и проведением мероприятий по компенсационному озеленению.

2.2. Компенсационное озеленение проводится физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должностным лицом, юридическим лицом, в чьих интересах планируются либо по вине которых произошли вырубка (снос), пересадка, повреждение или уничтожение зеленых насаждений (далее - заинтересованное лицо) в натуральной и (или) денежной форме. При этом приоритет отдается натуральной форме компенсационного озеленения.

2.3. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, где планируется либо осуществлено повреждение или уничтожение зеленых насаждений, путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86 (саженцы древесных пород - 3, 4 и 5 групп, кустарники - по нормативам ГОСТа «для специальных посадок»).

В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме в полном объеме (в том числе при превышении норм плотности зеленых насаждений) применяются сочетание натуральной и денежной форм компенсационного озеленения (далее также – компенсационное озеленение в комбинированной (натуральной и денежной) форме) либо денежная форма компенсационного озеленения в соответствии с положениями пунктов 2.4, 2.5, и 2.6

настоящего Порядка.

2.4. Компенсационное озеленение в денежной форме осуществляется при невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме путем выплаты заинтересованным лицом компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений (далее – компенсационная стоимость зеленых насаждений).

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений осуществляет уполномоченный орган на основании Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376.

2.5. Компенсационное озеленение в комбинированной (натуральной и денежной) форме осуществляется путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов взамен части уничтоженных зеленых насаждений, подлежащей восстановлению, и выплаты заинтересованным лицом компенсационной стоимости оставшейся части поврежденных (уничтоженных) зеленых насаждений.

2.6. Уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений производятся в соответствии с настоящим Порядком после получения заинтересованным лицом разрешения на право вырубки зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, выдаваемого в порядке, установленном администрацией муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Разрешение на право вырубки зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области предоставляется Уполномоченным органом (администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области).

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет отдел коммунального и городского хозяйства администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (далее – отдел КиГХ).

2.7. Для получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области при размещении объектов на озелененной территории заинтересованное лицо представляет в уполномоченный орган следующие документы:

2.7.1. Письменное заявление о выдаче разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений на озелененной территории (далее – заявление) с указанием следующих сведений о заявителе:

для юридического лица: полное и (при наличии) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма, фамилия, имя и (при наличии) отчество руководителя, место нахождения, контактный телефон, идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты;

для физического лица: фамилия, имя и (при наличии) отчество, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность;

документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (при личном обращении) (паспорт гражданина Российской Федерации (выданный ФМС (МВД России), МИД Российской Федерации), временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, Российской Федерации), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД Российской Федерации), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, разрешение на временное проживание (выданное МВД России, МИД Российской Федерации) (вправе указать иные документы, удостоверяющие личность);

доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражены паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата муниципальной услуги, либо документ, подтверждающий полномочия законного представителя (решение органа опеки и попечительства о назначении опеки (попечительства));

2.7.2. Проектную документацию, согласованную в установленном порядке, имеющую положительное заключение экспертизы в случаях, установленных действующим законодательством.

2.7.3. Экспертное заключение по результатам оценки зеленых насаждений и проектов реконструкции озелененных территорий в случаях, предусмотренных Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

2.7.4. Проект компенсационного озеленения (представляется в случае осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме, в том числе при сочетании натуральной и денежной форм компенсационного озеленения).

В состав проекта компенсационного озеленения включаются:

разбивочный и посадочный чертежи;

проект вертикальной планировки;

смета работ по компенсационному озеленению.

2.8. В разрешении, выданном уполномоченным органом, указывается информация о заявителе, о составе разрешенных к проведению работ, о форме проведения компенсационного озеленения (при необходимости), о месте проведения компенсационного озеленения в натуральной форме, о сроках проведения работ.

2.9. Работы по вырубке, сносу и пересадке деревьев и кустарников могут выполняться самостоятельно или специализированной организацией.

2.10. Разрешение с пакетом документов, на основании которых оно выдано, хранится в уполномоченном органе.

2.11. Особенности проведения компенсационного озеленения в натуральной форме.

2.11.1. В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения

в натуральной форме в полном объеме дополнительно производится расчет стоимости компенсационного озеленения в денежной форме.

2.11.2. При вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов, в отношении которых предусматривался проект компенсационного озеленения, в состав государственной приемочной комиссии включается представитель уполномоченного органа для осуществления контроля за выполнением проекта компенсационного озеленения.

2.12. Работы по компенсационному озеленению считаются выполненными после подписания представителем уполномоченного органа акта выполненных работ.

3. Порядок использования средств, поступающих за уничтожение (вырубку, снос) зеленых насаждений

3.1. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений при их уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении, поступают в бюджет муниципального округа город Первомайск Нижегородской области и расходуются на проведение следующих мероприятий:

- проведение компенсационного озеленения;
- реконструкция существующих объектов озеленения общего пользования;
- проектирование объектов компенсационного озеленения;
- приобретение саженцев и семян, доставка посадочного материала, подготовка почвы, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;
- содержание зеленых насаждений, в том числе уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки;
- полив газонов, деревьев, кустарников при посадке;
- погрузка и вывоз мусора;
- приобретение спецтехники для посадки и пересадки зеленых насаждений;
- иные экологические мероприятия, связанные с благоустройством территорий муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, не противоречащих бюджетному законодательству.

3.2. При осуществлении заинтересованным лицом компенсационного озеленения в денежной форме уполномоченный орган в установленном законодательством порядке определяет специализированную организацию с целью проведения работ по высадке равноценных или более ценных пород деревьев и (или) кустарников взамен уничтоженных, разбивке и посадке растительности на газонах.